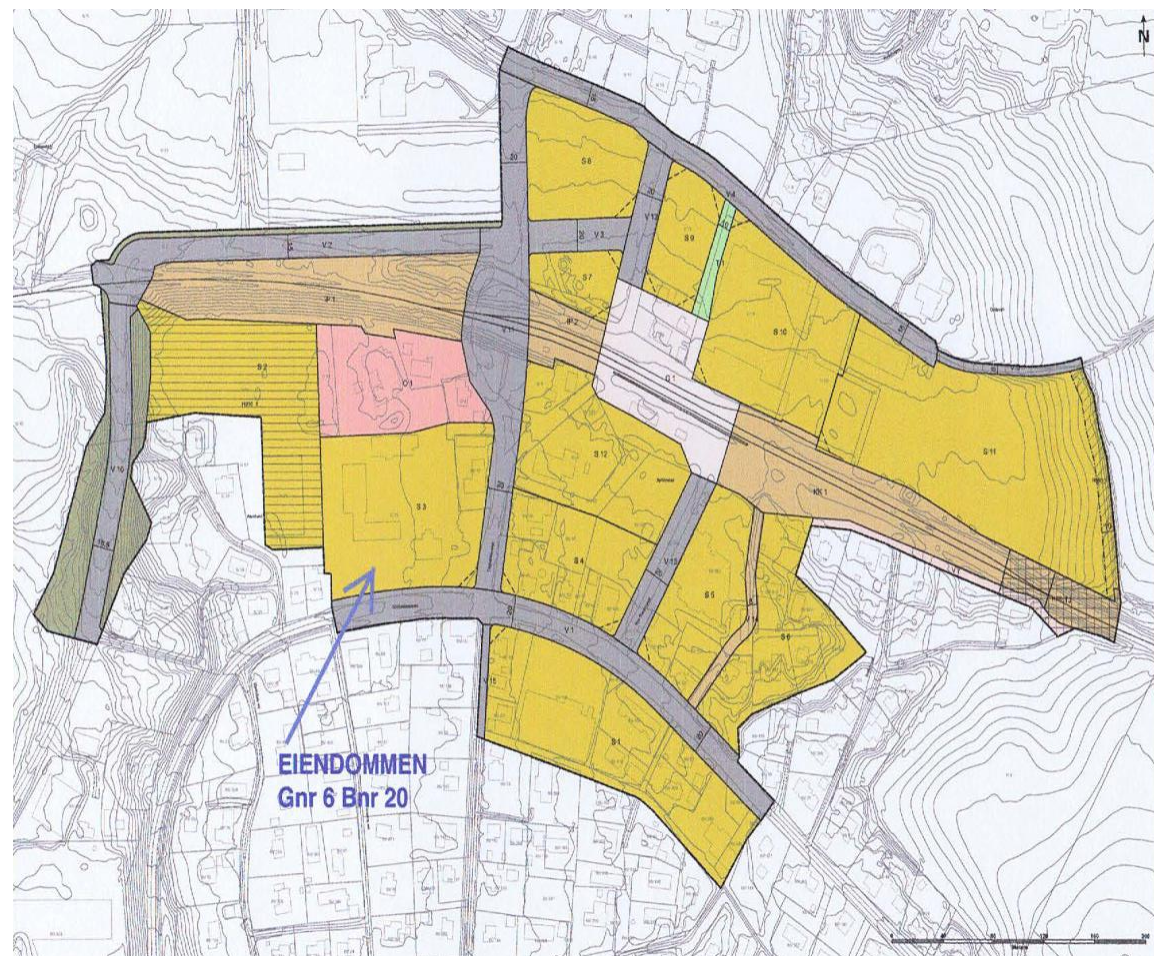


**NÆRINGSEIENDOM Ca. 10 DA. –SENTRAL BELIGGENHET I SPIKKESTAD SENTRUM.  
HØY UTNYTTELSESGRAD  
G.NR.6 / B.NR.20 - gamle Vestbygda Skole**



### **Tomt for bygging av boliger med inntil 5 fem etasjer**

Tomtearealet på ca 10 000 m<sup>2</sup>, selges uten påstående bygninger. Av dagens bebyggelse, vil hovedbygget bli revet før overtakelse. De to øvrige vil bli skilt ut og inngår i utgangspunktet ikke i handelen.

Eiendommen ligger sentralt, kun 200 meter fra endestasjonen på Spikkestadbanen. Denne er under ombygging til en moderne stasjon med 250 meter perrong på begge sider og vil inngå i et "urbant" sentrum i løpet av noen år. Stasjonen forventes å stå ferdig desember 2012, og vil da få økt tog -frekvens med 30 min. avganger til Asker, Sandvika, Lysaker og Oslo.

Salgsprospekt oversendes på anmodning, eller kan hentes ned [www.reas.no](http://www.reas.no)

Eiendommen eies av Røyken Eiendomsutvikling a.s. og Røyken Kirkelige Fellesråd i fellesskap.

Kontaktperson Berit H. Nesje  
Mobil 957 08 047, e-post [bhnesje@online.no](mailto:bhnesje@online.no)

**EIENDOMMEN HAR ET BETYDELIG UTVIKLINGSPOTENSIALE I ET URBANT OMRÅDE OG ER AVSATT TIL SENTRUMSFØRMÅL I KOMMUNEPLANEN**